

### Podrobný popis plochy P1 – pozemky:

označení plochy	celková výměra plochy	katastrální území	rozvojová plocha je složená z pozemků	výměra jednotlivých pozemků (m2)	vlastník	stávající využití	návrh nového využití	výhody	nevýhody
P1	61746	Opatovice nad Labem	KN 2623	9002	EOP	ostatní plocha, území není nijak využíváno	Umístění energeticky náročného provozu napojeného na energii EOP	Shrnutí: soulad předpokládaného využití s územním plánem, pozemky jsou ve vlastnictví EOP, návaznost plochy na stávající infrastrukturu EOP, pozemky nejsou v zátopovém území 100 leté vody	Plocha je rozdělena nadzemním vedením horkovodu na HK a odbočkou na obec Čeperka (tuto odbočku lze přeložit), vlečkou EOP a přivaděčem průmyslové vody na tři ucelené plochy, kdy pro každou je třeba řešit vlastní příjezdovou cestu z areálu. Pro využití této plochy je nutné investovat do zvýšení terénu o cca 1 na některých místech. Shrnutí: investiční náklady na navýšení terénu plochy, přeložení horkovodu na obec Čeperka, vybudování příjezdů na všechny tři části plochy nebo přeložka horkovodu na Hradec Králové.
			KN 1650/1	28285	EOP				
			KN 1650/5	17246	EOP				
			KN 2620	7213	EOP				